

Voss Immo-Verwaltung GmbH**Ihr Ansprechpartner**

Marcus Voss

Tel.: 02546/910-900

E-Mail: m_voss@immo-voss.de

Web: www.immo-voss.de

48653 Coesfeld

Flamschen 3

Dachgeschosswohnung

Miete zzgl. NK: 325 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 58,8 m²

Immonet-Nr.: 30627360

Wohnen bei Pferden im Grünen

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	325 €
Miete inkl. NK:	425 €
Nebenkosten:	100 €
Heizkosten:	50 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution/Genossenschaftsanteile:	750 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 58,8 m ²
Nutzfläche:	ca. 58,8 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2001
Energieeffizienzklasse:	D
Endenergieverbrauch:	120 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Baujahr (laut Energieausweis):	2001
Ausgestellt:	vor dem 1.5.2014
Verfügbar ab:	01.06.2017
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Anzahl Etagen:	2
für WG geeignet:	Nein
Küche:	Einbauküche (EBK)
Etage:	1
Stellplatz:	1
Anbieter-Objekt-ID:	3-2024361

Immonet-Nr.:

30627360

■ Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Bauerschaft Flamschen mitten im Grünen. Ruhiges Wohnen ist hier garantiert. Die Stadt Coesfeld mit ca. 36.000 Einwohnern ist als Verwaltungssitz des Kreises Coesfeld das zentrale Dienstleistungszentrum im Westmünsterland. Fachgeschäfte in der Innenstadt, vielfältige und kulturelle Einrichtungen, Kino, das COEBAD und das Konzert Theater bieten ein breites Angebot.

■ Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung aus dem Besitz des Reitervereins Coesfeld/Lette wurde im Jahre 2001 gebaut. Im Dachgeschoss des massiv gebauten Gebäudes befindet sich die ca. 58 m² große Wohnung, die sich in zwei Räume incl. Küchenzeile, Schlafraum und Bad aufteilt.

Für den Pkw ist ein Stellplatz vor dem Haus vorhanden. Ein Fahrrad kann auch sicher abgestellt werden.

■ Sonstiges

Die Böden dieser Wohnung sind mit hellen Fliesen ausgestattet. Das Bad ist hell gefliest und besitzt eine Dusche. Die doppelverglasten Fenster tragen zum Energiesparen bei.

Wohnen bei Pferden im Grünen

48653 Coesfeld

Flamschen 3

Dachgeschosswohnung

Miete zzgl. NK: 325 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 58,8 m²

Immonet-Nr.: 30627360



Durch große Fenster ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Eine Einbauküche kann übernommen werden.

Wohnen bei Pferden im Grünen

